

ENCONTRO COM EMPREENDEDORES

AÇÕES DO ATUAL GOVERNO MUNICIPAL EM FAVOR DOS EMPREENDEDORES

✓ ALTERAÇÃO DA INSCRIÇÃO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO

✓ ALTERAÇÃO NA FORMA DE AVALIAÇÃO PARA FECHAMENTO DE LOTEAMENTO

✓ DECRETO QUE INSTITUI A COMISSÃO DE APROVAÇÃO

✓ DECRETO QUE ALTERA DE 60 PARA 180 DIAS PRAZO DE VALIDADE DE CERTIDÃO DE DESMEMBRAMENTO / DESDOBRAMENTO

✓ AUMENTO DO COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO DAS ÁREAS DE INTERESSE CULTURAL (AEIC)

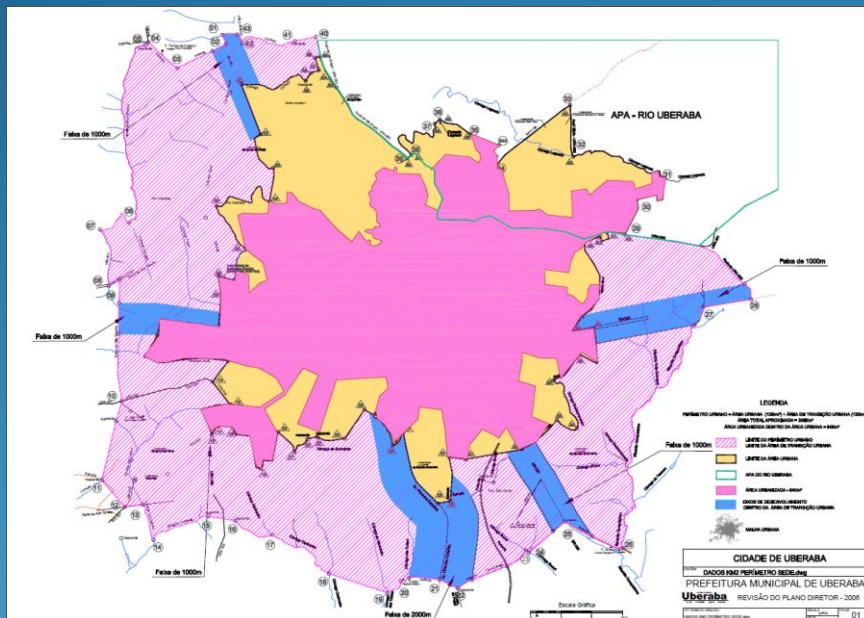
✓ REGULAMENTO DOS PARCELAMENTOS NO ENTORNO DAS ESTAÇÕES DE TRATAMENTO DE ESGOTO – ETE

✓ **NORMATIVA QUE REGULAMENTA A FÓRMULA DE CÁLCULO PARA MEDIDAS COMPENSATÓRIAS DE LOTEAMENTOS E ESTUDOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA**

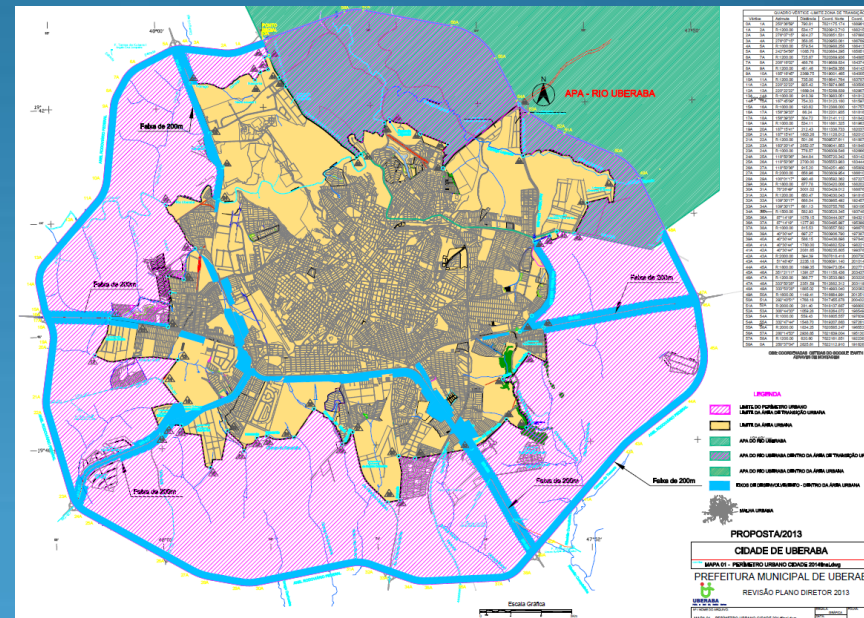
✓ PROJETO DE LEI QUE CRIA MAIS UMA FORMA DE GARANTIA DE OBRAS DE INFRAESTRUTURA PARA LOTEAMENTOS

✓ LEI QUE AMPLIOU O PERÍMETRO URBANO

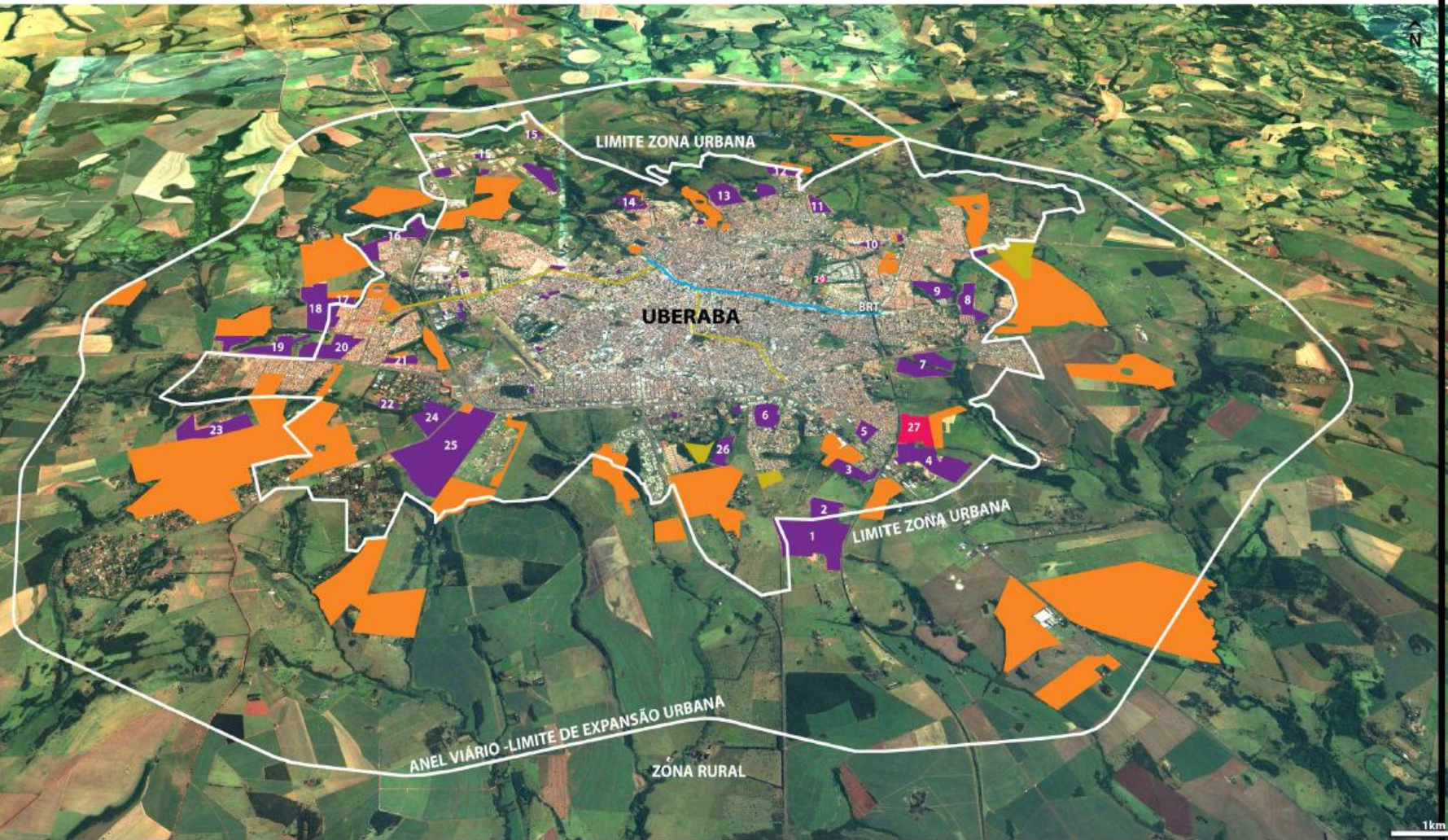
LEI 414/2008



LEI 473/2014

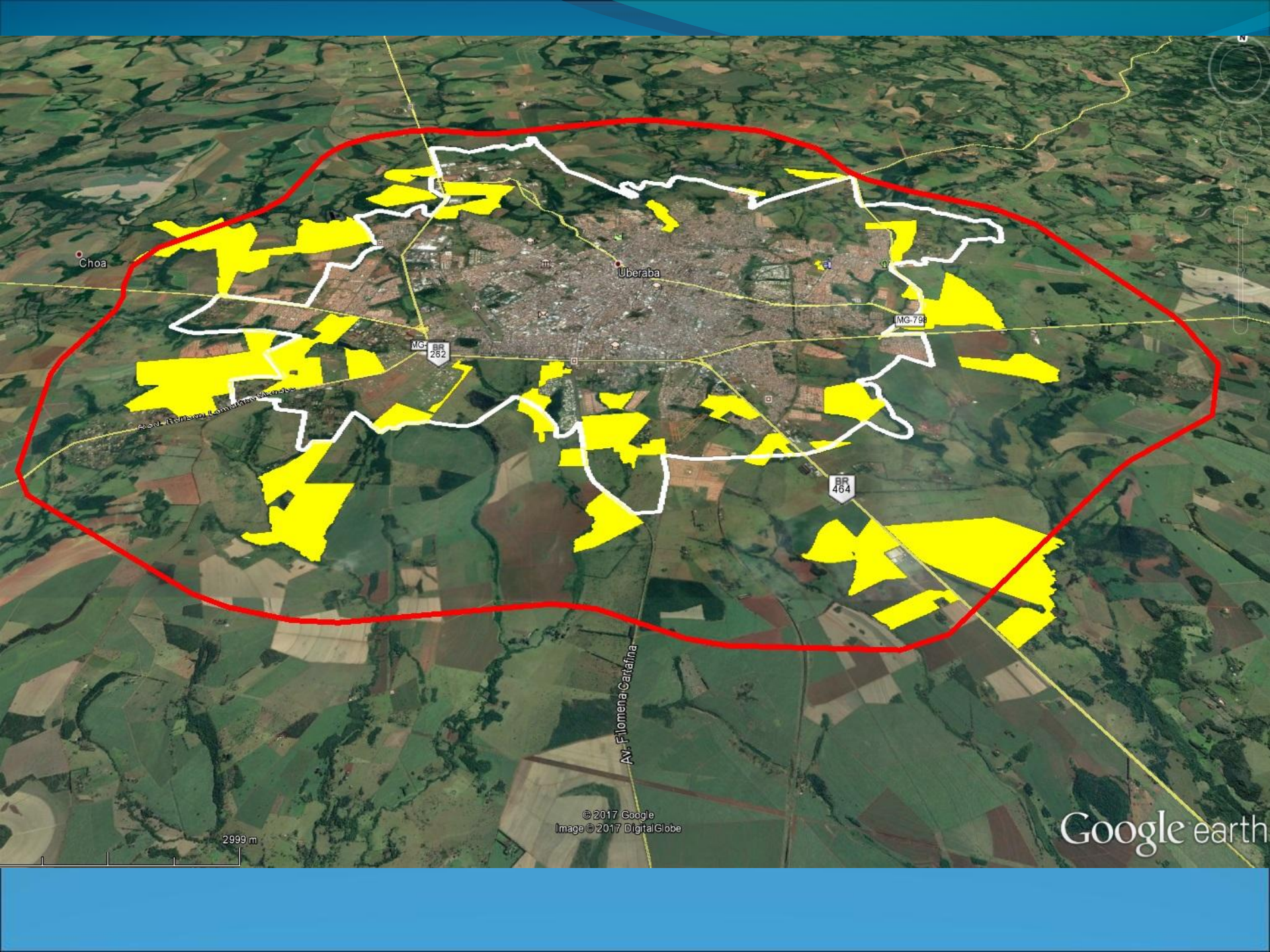


PLANEJAMENTO E GESTÃO URBANA 2013-2016



LEGENDA

INÍCIO 2013 / TÉRMINO 2016	INÍCIO 2013 / EM FASE DE CONCLUSÃO	FINALIZADOS NA GESTÃO ATUAL	EM FASE DE DIRETRIZ
1. RESIDENCIAL RIO DE JANEIRO I/II/III	6. JARDIM MARACANÃ	11. RES. VAINICE ANDRADE	21. BEIJA FLOR
2. RES. ISABEL DO NASCIMENTO	7. RESIDENCIAL ANATÊ I/II	12. RESIDENCIAL MARIA ALICE	22. JOCKEY PARK II
3. JARDIM ALVORADA II	8. RESIDENCIAL ZECA MENDES	13. RESIDENCIAL ÂNGELUS	23. GIRASSÓIS
4. PARQUE DAS AROEIRAS	9. ONEIDA MENDES	14. RESIDENCIAL PETRÓPOLIS	24. ESTÂNCIA DOS IPÊS
5. RESIDENCIAL IPANEMA	10. JARDIM HORIZONTE	15. DISTRITO INDUSTRIAL	25. PRQ. DAS LARANJEIRAS I/II
		16. FREIRE IV	26. MORADA
		17. RESIDENCIAL COLIBRI	27. JARDIM ITÁLIA
		18. RESIDENCIAL MARAJÓ I/II	28. FLAMBOYANT RESIDENCIAL PARK
		19. LOTEAMENTO JARDIM MARAJÓ	
		20. PACAEMBÚ	



Choa

Uberaba

MG-262

BR-464

MG-789

AV. Filomena Cattafina

2999 m

© 2017 Google
Image © 2017 DigitalGlobe

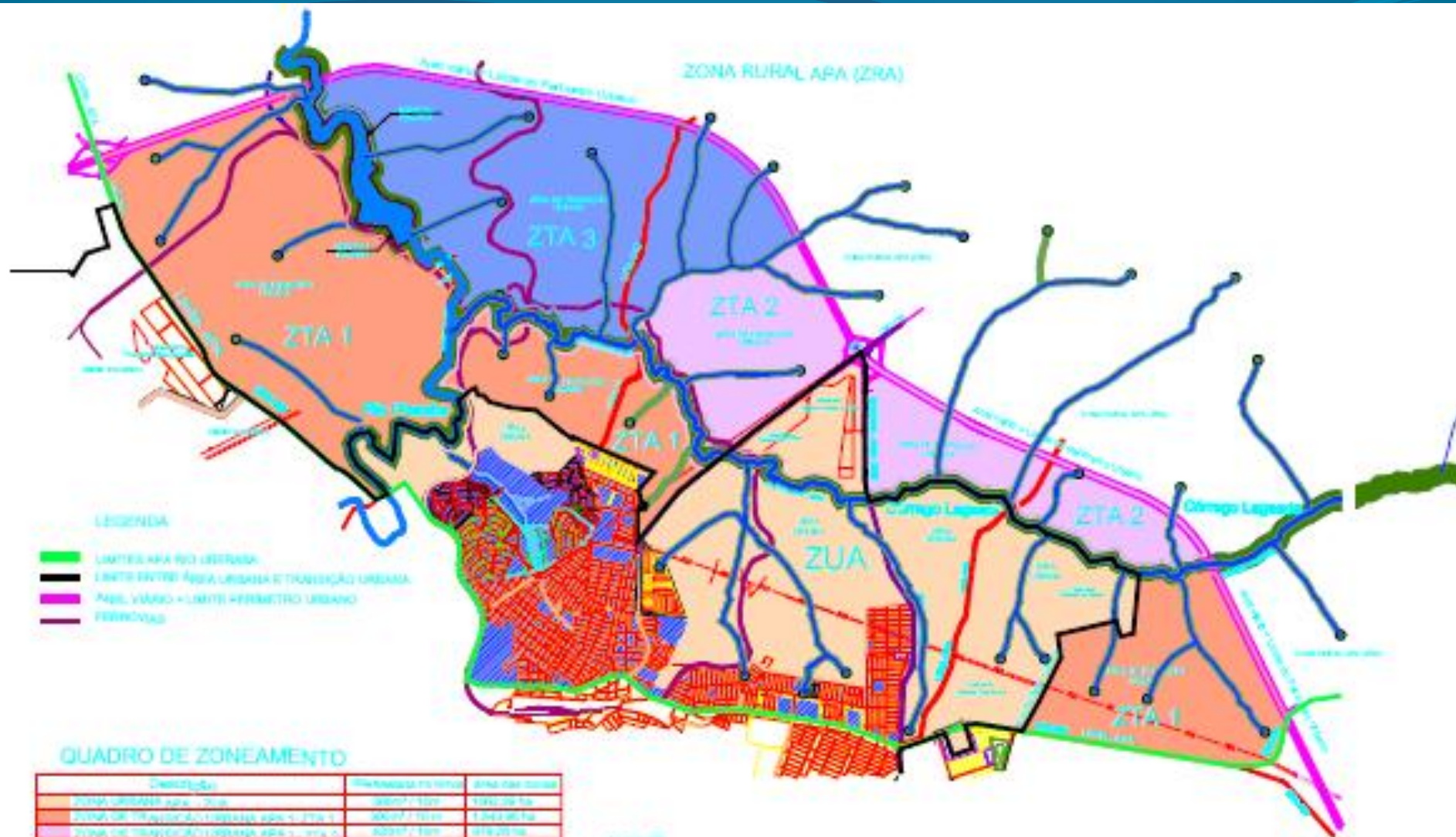
Google earth

✓ CRIAÇÃO DO NÚCLEO DE
DESENVOLVIMENTO TURÍSTICO DA
MARGEM UBERABENSE DO RIO
GRANDE



Bela Vista

✓ CRIAÇÃO DO PLANO DIRETOR DA APA DO RIO UBERABA



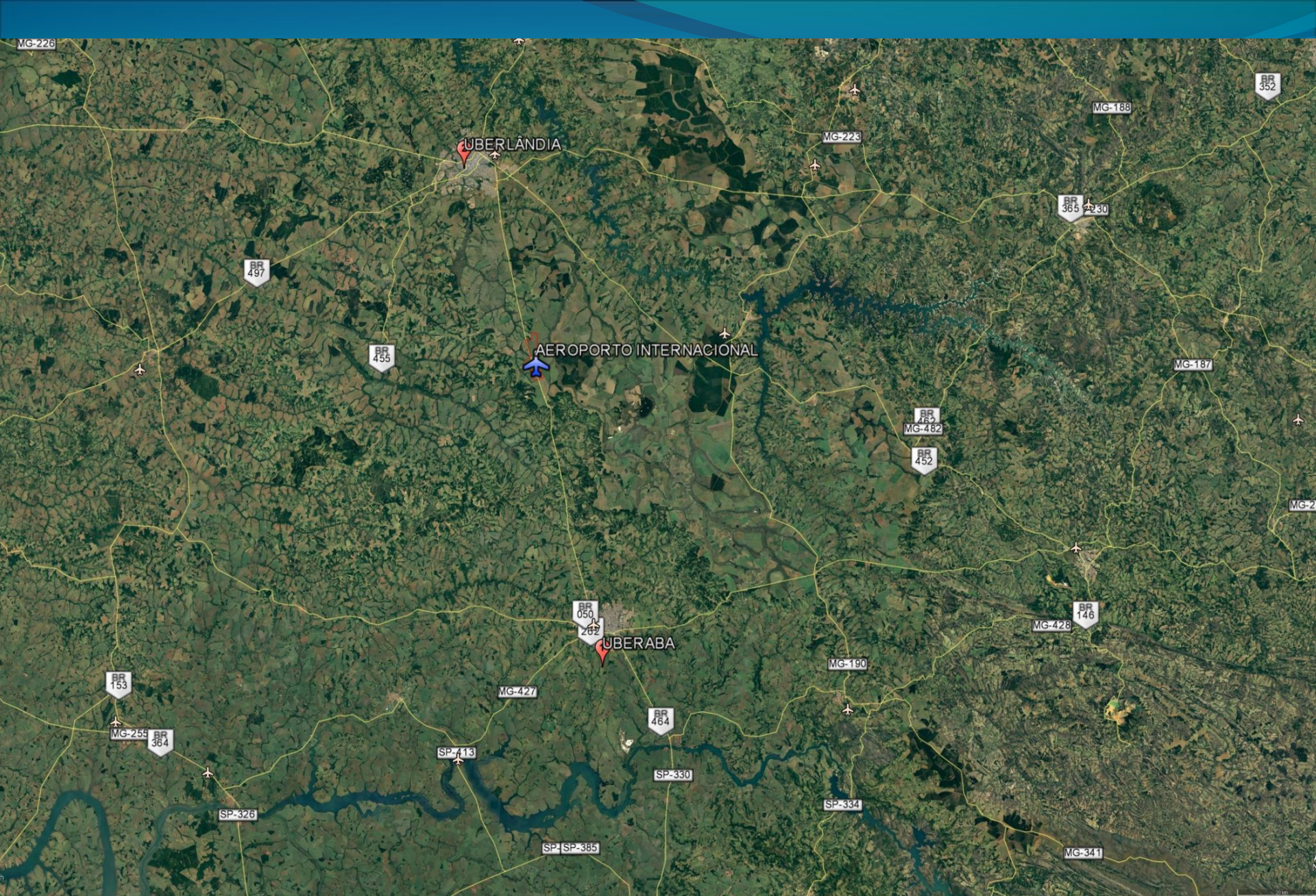
MAPA ZONEAMENTO APA MUNICIPAL DO RIO UBERABA

Documento anexo às diretrizes do Plano de Manejo 2017

Responsável Técnico: Juliana Fação Côtes - Arquiteta Urbanista

Esc 1:2000 - Maio 2017 - Uberaba - MG

✓INTERVALES AEROPORTO INTERNACIONAL DE CARGA E PASSAGEIROS



MG-226

BR 487

BR 455

BR 153

MG-254
BR 364

SP-326

SP-413

SP-385

UBERLÂNDIA

AEROPORTO INTERNACIONAL

BR 050
262

UBERABA

BR 464

SP-330

MG-228

MG-188

BR 385
4230

BR 66
MG-482

BR 452

MG-187

MG-428

BR 146

MG-190

SP-334

MG-341

BR 352

MG-2

20 km

O PROJETO

01 ÁREA DE EXPANSÃO DO NÚCLEO DE DESENVOLVIMENTO INTERMODAL

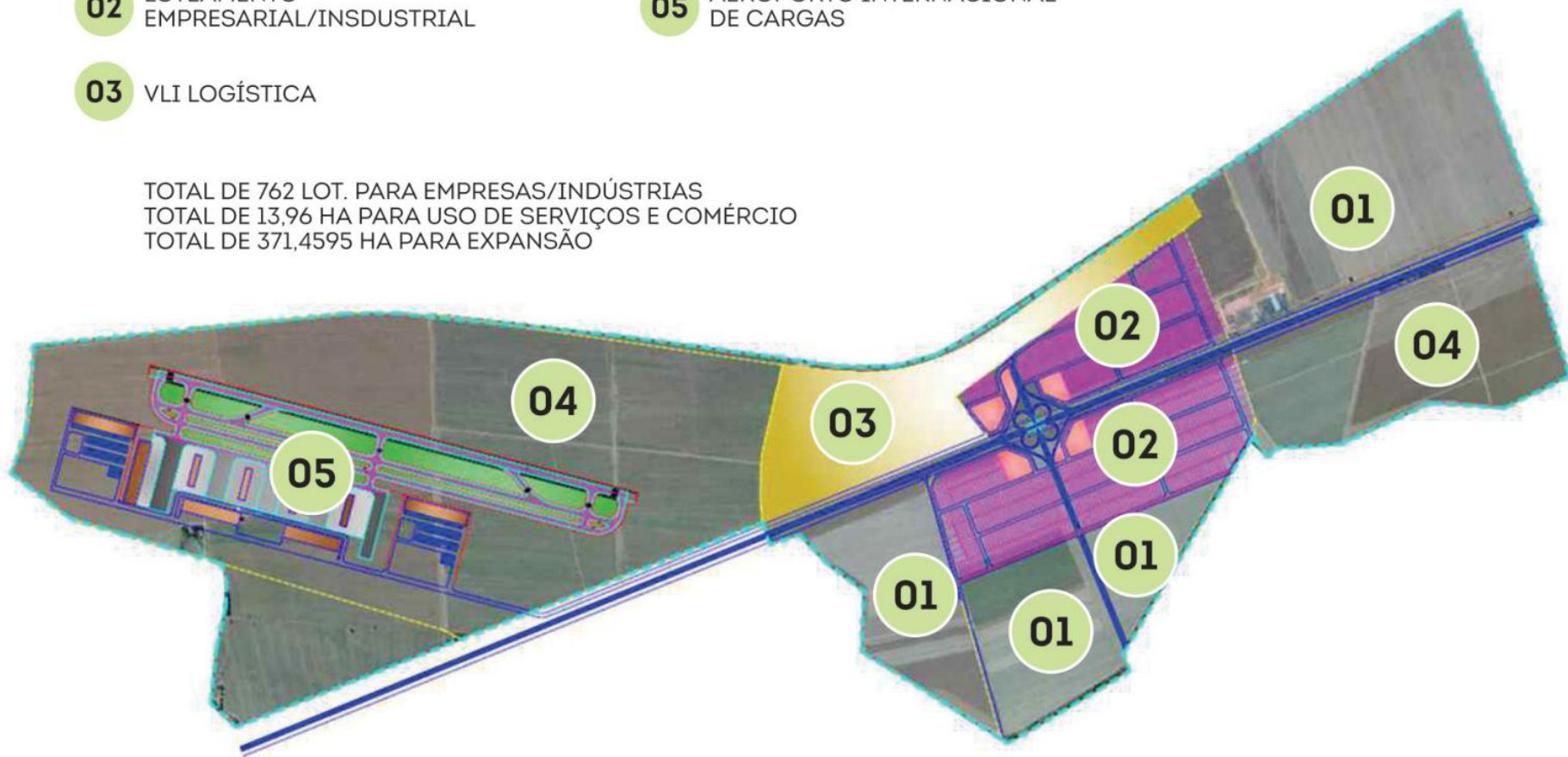
02 LOTEAMENTO EMPRESARIAL/INDUSTRIAL

03 VLI LOGÍSTICA

04 ÁREA DE EXPANSÃO DO AEROPORTO

05 AEROPORTO INTERNACIONAL DE CARGAS

TOTAL DE 762 LOT. PARA EMPRESAS/INDÚSTRIAS
TOTAL DE 13,96 HA PARA USO DE SERVIÇOS E COMÉRCIO
TOTAL DE 371,4595 HA PARA EXPANSÃO



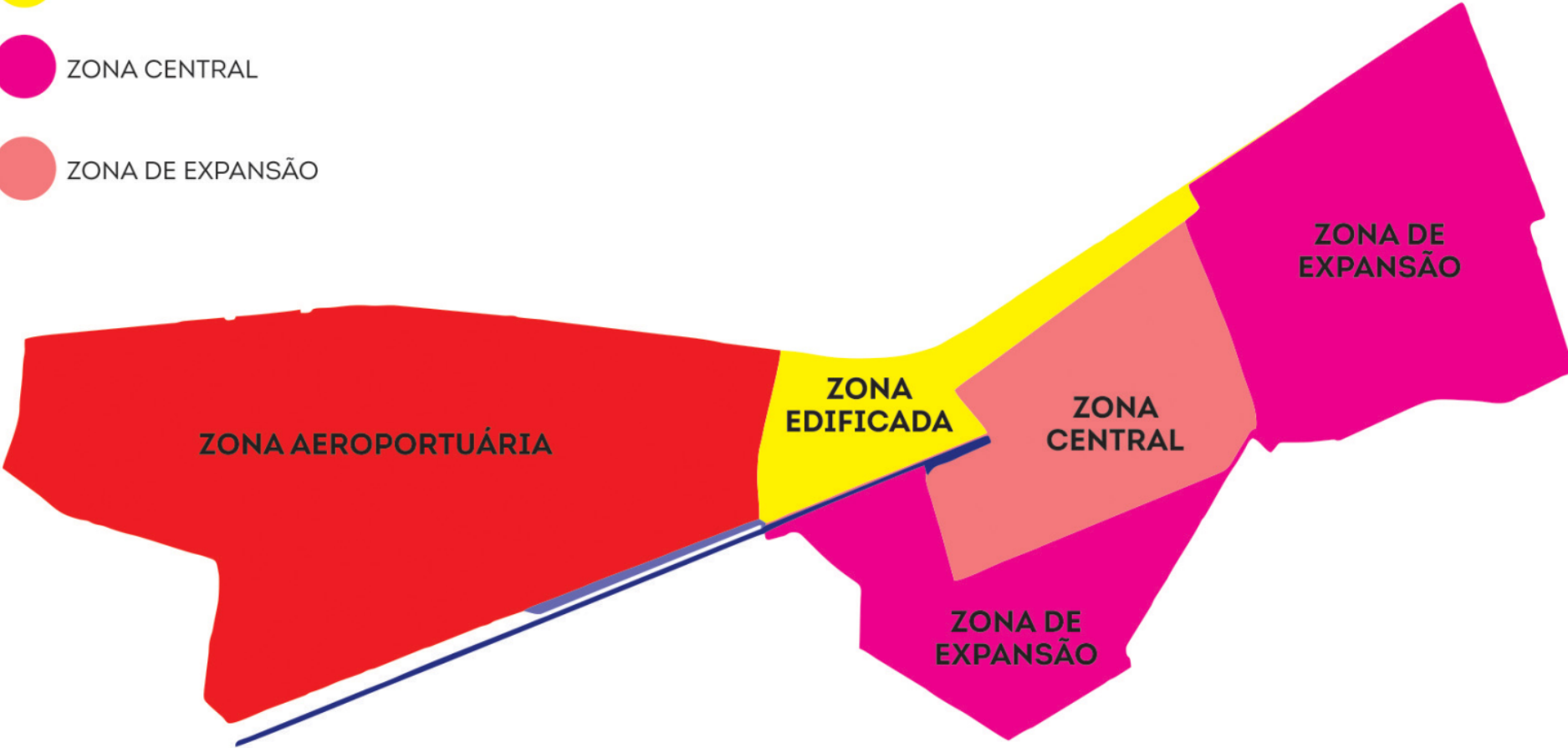
PLANEJAMENTO TERRITORIAL

 ZONA AEROPORTUÁRIA

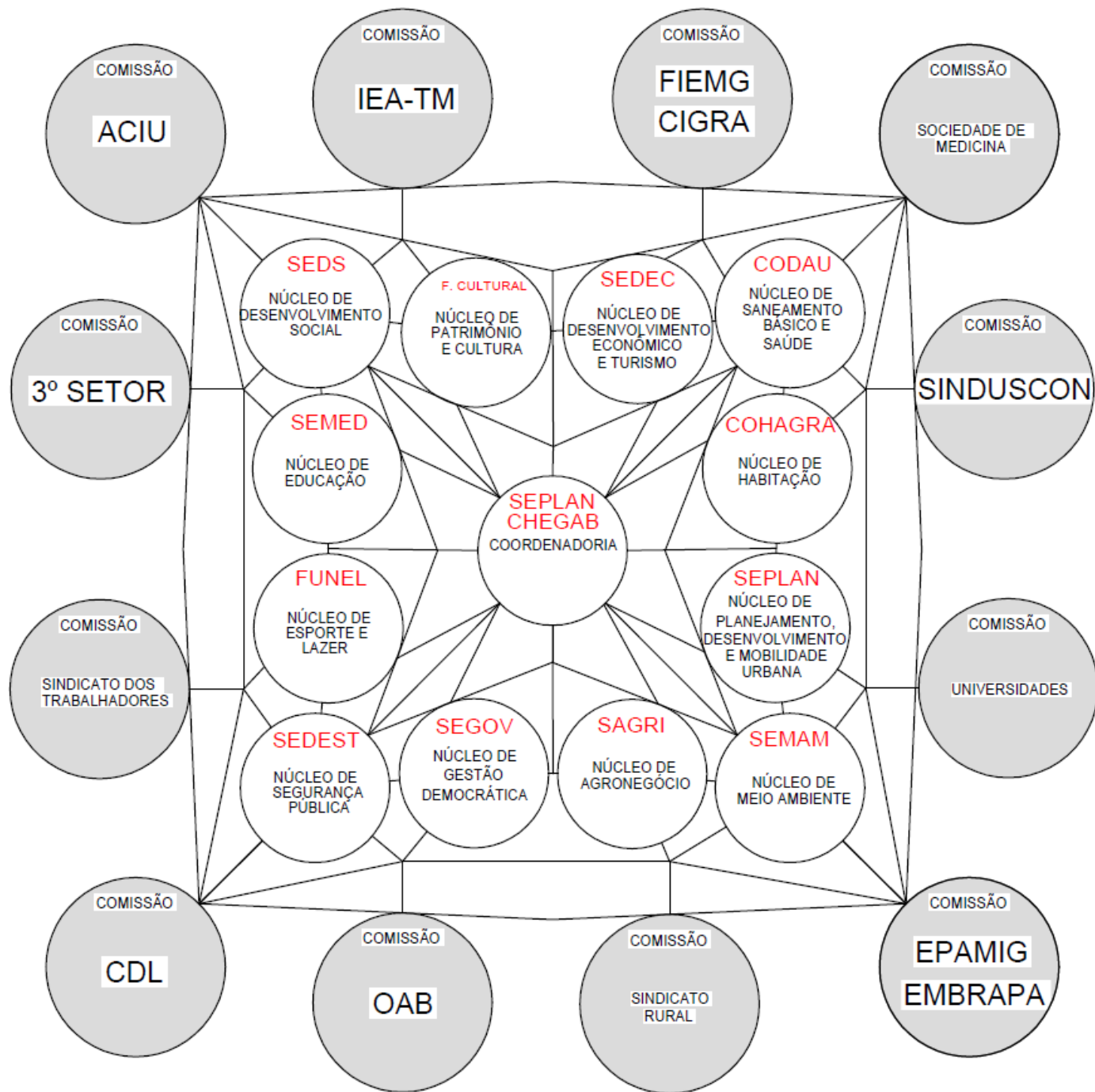
 ZONA EDIFICADA

 ZONA CENTRAL

 ZONA DE EXPANSÃO



✓ REVISÃO DO PLANO DIRETOR DE UBERABA - 2017



-CRITÉRIOS A SEREM SEGUIDO:

- Examinar detidamente a legislação urbanística vigente;
- Criação de grupos de trabalhos/comissões por eixo;
- Diagnóstico técnico;
- Diagnóstico comunitário (fóruns/audiências);
- Formulação das prioridades e propostas;
- Elaborar a minuta do projeto de lei;
- Discussões do projeto de lei.



P R E F E I T U R A D E
UBERABA
TRABALHANDO COMO NUNCA

SECRETARIA DE GOVERNO

SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO URBANA